



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-936/2018-24

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE O DOSUDI**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom EURO-ADRIATIC d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 7/4, OIB 73522302364, dana 05. studenog 2019.

riješio je

- I.** Ponuditelju **LET d.o.o. Trg Soline 10, 21334 Gradac, OIB 32352701948**, dosuđuju se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika **EURO-ADRIATIC d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 74, OIB 73522302364**, označene sa kč.br. 3167/2, vinograd, površine 1250 m<sup>2</sup> i kč.br. 3167/4 Sijanica, površine 2506 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1423 k.o. Zaostrog

**za iznos od 1.206.500,00 kn.**

- II.** Ponuditelj - kupac **LET d.o.o. Trg Soline 10, 21334 Gradac, OIB 32352701948**, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od **1.206.500,00 kn**, umanjenu za uplaćenu jamčevinu (241.300,00 kn), u roku od 30 dana, računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe (29.10.2019.)

**III-** Kupovнина se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 189928, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 133906.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- IV.** Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima. Cijena ne uključuje porez.

**V.** Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a jamčevina se zadržava na posebnom računu Agencije sve do konačne prodaje nekretnina radi naplate eventualnih troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

**VI.** Nekretnine iz toč. I, predat će se kupcu **LET d.o.o. Trg Soline 10, 21334 Gradac, OIB 32352701948**, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac izvrši uplatu kupovine, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na njegovo ime.

**VII.** Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- založno pravo pod br. Z-3524/11 od 19.10.2011. za korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 307.374,64 kn
- založno pravo pod br. Z-1930/14 od 20.06.2014. u korist RH radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 551.725,43 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom upisana pod br. Z-24177/2018 od 26.06.2018. i zabilježba rješenja o prodaji nekretnina upisana pod br. Z-622/2019 od 13.02.2019.

**IX.** Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

**X.** Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-936/2018-13 od 07. veljače 2019. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čine nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl.br.St-936/2018-17 od 05. travnja 2019. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 2.413.000,00 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 04. studenog 2019. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom druge elektroničke javne dražbe u nadmetanje (ID 18992) stavljena svega 1 valjana ponuda, i to ponuditelja Let d.o.o. Gradac, Trg Soline 10, OIB 32352701948 u iznosu 1.206.500,00 kn, te je navedeni ponuditelj u roku izvršio uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 241.300,00 kn.

Obzirom da je ponuditelj Let d.o.o. svojom istaknutom ponudom ispunio sve pretpostavke da mu se nekretnine dosude, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 05. studenog 2019.

Stečajna sutkinja:  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788f-8c123**

Kontrolni broj: **038f2-11b36-2d5a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.